



REGIONE TOSCANA-GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE GENERALE POLITICHE TERRITORIALI E
AMBIENTALI

AREA DI COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E
POLITICHE ABITATIVE

SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Dirigente Responsabile/ Il Responsabile di P.O. delegato: Gianluca Giovannoni

Decreto	N° 4232	del 08 Agosto 2007
----------------	----------------	---------------------------

Publicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale

Allegati n°: 0

Oggetto:

Programma regionale di ERP 2003-2005 (Delib. C.R.51/2004, Delib.G.R.94/2005 e Decreto Dir. 4114/2005) - LODE Fiorentino - Piano Operativo del Programma integrato di intervento finalizzato all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione del Comune di Pontassieve. Assunzione di impegno di spesa di Euro 1.779.373,58, di cui Euro 1.599.241,26 al Comune di Pontassieve, Euro 90.066,16 alla Coop. UNICA di Firenze, e Euro 90.066,16 alla Coop. MEZZANA SECONDA di Pontassieve

MOVIMENTI CONTABILI

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Movimento.</i>	<i>Numero</i>	<i>Var.</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>	<i>Cod. Gest.</i>
U-33030	2007	Impegno/Assegnazione	4386		05-09-2007	180.132,32	232300
U-33031	2007	Impegno/Assegnazione	4385		05-09-2007	1.599.241,26	223400

Atto soggetto al controllo interno ai sensi della D.G.R. n. 1315/2003 e della D.G.R. n. 506/2006

Atto certificato il 07-09-2007

Strutture Interessate:

DIREZIONE GENERALE BILANCIO E FINANZE

Errata Corrige:

- Dopo il punto 2 dispositivo ADDE il seguente capoverso: "di dichiarare i suddetti contributi soggetti agli adempimenti ex D.P.R. n. 118/2000 e prevedere l'applicazione della ritenuta d'acconto del 4% prevista dall'art. 28 del D.P.R. n. 600/73 per i soggetti privati che realizzino alloggi destinati alla locazione permanente"

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 51 del 26.5.2004 con la quale il Consiglio regionale ha approvato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 e, in particolare, gli interventi di iniziativa regionale sub lettera A.:”*Realizzazione di interventi finalizzati all’incremento e alla diversificazione dell’offerta di abitazioni in locazione*”;

Vista la deliberazione n. 94 del 24.1.2005 con la quale la Giunta regionale, in attuazione della deliberazione del Consiglio regionale n. 51/2004 sopra specificata, ha approvato sub Allegato B, condizioni, procedure e termini per la predisposizione dell’Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per la concessione di contributi finalizzati alla “*Realizzazione di interventi finalizzati all’incremento e alla diversificazione dell’offerta di abitazioni in locazione*”;

Visto il decreto dirigenziale n. 4114 del 25.07.2005 il quale ha approvato, sub allegato “A”, l’Avviso pubblico riservato ai Comuni toscani contenente le condizioni, le modalità e i termini per l’assegnazione dei contributi regionali destinati alla “*Realizzazione di interventi finalizzati all’incremento e alla diversificazione dell’offerta di abitazioni in locazione*”, l’attuazione dei relativi interventi e la gestione degli alloggi di edilizia agevolata in locazione;

Visto il decreto dirigenziale n. 1479 del 27.03.2006, che ha identificato i Programmi Integrati di intervento ammessi alla fruizione dei contributi, stabilendo di concorrere alla realizzazione degli stessi per i Comuni appartenenti al L.O.D.E. Fiorentino, e assegnando quote finanziarie per le diverse tipologie di intervento ivi specificate, per un ammontare complessivo di Euro 13.840.464,00, e in particolare per il Comune di Pontassieve ha indicato la quota di Euro 1.842.608,00, da impegnarsi con successivi provvedimenti sul competente capitolo del bilancio regionale, ad avvenuta presentazione, da parte dei Comuni proponenti, dei Piani Operativi di cui all’art. 15 del sopra richiamato Avviso pubblico regionale;

Visto che il Comune di Pontassieve ha presentato nei termini indicati dall’Avviso pubblico i documenti relativi al Piano Operativo del Programma Integrato di intervento, agli atti d’ufficio, denominato “Mezzana”, così articolato per quanto riguarda gli interventi oggetto di contributo:

INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	CONTRIBUTO
20 alloggi locazione permanente	Comune di Pontassieve	€943.561,26
4 alloggi cessione in proprietà	Cooperativa UNICA srl , viale Gramsci 53 Firenze; C.F. 01131810481	€90.066,16
4 alloggi cessione in proprietà	Cooperativa MEZZANA SECONDA, via Montanelli 39, Pontassieve C.F. 03560910485	€90.066,16
Attrezzature pubbliche	Comune di Pontassieve	655.680,00

Dato atto della conformità, verificata dagli Uffici della struttura *‘Politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti’*, dei documenti relativi al Piano operativo a quanto stabilito dall’Avviso pubblico regionale;

Considerato che il contributo per gli alloggi di edilizia agevolata da cedere in proprietà è stato calcolato in via preliminare pari al 20% del costo di convenzione, mentre in via definitiva lo stesso contributo dovrà essere calcolato in base alla fascia di reddito dei destinatari finali, secondo le modalità previste dal D.M. 8 agosto 1994, e che tale contributo non può essere ridotto in quanto diritto incompressibile del beneficiario;

Considerato che l’importo del contributo impegnato con il presente atto rappresenta il limite massimo assegnabile all’intervento in oggetto, nel caso in cui il contributo definitivo dovesse essere superiore a quanto previsto nella attuale ripartizione, la differenza sarà reperita con una equivalente riduzione del contributo previsto per le attrezzature pubbliche;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 94 del 24.1.2005, con la quale al punto 9 lettera d dell’allegato B alla stessa, si stabiliva che a seguito della presentazione dei documenti relativi al Piano Operativo del Programma Integrato di intervento “i competenti Uffici regionali procedono all’assunzione del relativo impegno di spesa a favore dei soggetti attuatori”;

Visto che nella fase di definizione progettuale del Piano Operativo si è verificata una diminuzione della Superficie Complessiva degli alloggi con conseguente diminuzione del contributo, che risulta ammontare a Euro 1.779.373,58;

Considerata la necessità di impegnare il 100% del predetto contributo per il programma e ai soggetti attuatori sopra indicati, riservandosi di liquidare con successive note di liquidazione, secondo quanto previsto dal decreto n. 2019 del 4.5.2007, con il quale si è stabilito , ai fini dell’erogazione dei contributi a favore dei Soggetti attuatori, le modalità con cui deve essere presentata da parte del Responsabile del Procedimento del Comune competente la documentazione attestante il rispetto di quanto stabilito agli artt. 8 e 9 dell’Avviso pubblico nonché la correttezza amministrativa e contabile delle opere finanziate;

Ritenuto di subordinare la liquidazione del contributo in oggetto alla verifica delle seguenti condizioni:

- che la convenzione fra il Comune ed il soggetto attuatore privato, da sottoscrivere prima dell’effettivo inizio dei lavori, contenga ogni vincolo, obbligo, condizione, e relative sanzioni, riguardanti gli alloggi oggetto di contributo, ivi compresi quelli attinenti alla gestione degli stessi secondo quanto contenuto nell’Avviso Pubblico allegato al decreto 4114/2005, nonché la definizione delle modalità procedure e termini perché i Comuni possano fornire alla Regione i dati relativi al monitoraggio ed agli obblighi informativi di cui all’art. 16 dello stesso decreto;
- che tutte le condizioni e i vincoli gravanti sugli alloggi fruitori di contributo, contenuti nella convenzione fra Comune e soggetto attuatore, siano oggetto di trascrizione;
- che nella convenzione fra il Comune ed il soggetto attuatore privato risulti chiaramente che la determinazione del prezzo massimo di cessione degli alloggi di edilizia agevolata destinati alla vendita avviene mediante applicazione delle norme tecniche specificate nella DGR 387/1991, nella DGR 328/1996 e successive modificazioni e integrazioni;
- che nella convenzione con il Soggetto gestore Casa spa venga chiaramente indicata la modalità di determinazione del canone di locazione, da riportare nei contratti di locazione;

Ritenuto, in considerazione dell'approssimarsi del periodo feriale estivo e della conseguente sostanziale sospensione delle attività, di far decorrere dal 1 ottobre 2007 il termine ultimo per l'inizio dei lavori relativi agli interventi fruanti del contributo regionale, pena l'automatica decadenza dello stesso, termine fissato in 60 giorni per i Soggetti attuatori di cui all'art. 5 comma 1 lett. b) e in 6 mesi per i Soggetti attuatori di cui all'art. 5 comma 1 lettere a) e c) dell'Avviso pubblico;

Vista la delibera di Giunta regionale n. 1019 del 27.12.2006, con la quale è stato approvato il Bilancio Gestionale per l'anno finanziario 2007;

Visto l'art. 3 della Legge regionale 17.3.2000, n. 26, e successive modificazioni;

Vista la Legge regionale 5.8.2003, n. 44, "*Ordinamento della dirigenza e della struttura operativa della Regione. Modifiche alla Legge regionale 17.3.2000, n. 26 (Riordino della legislazione regionale in materia di organizzazione e personale)*", ed in particolare l'art. 8;

Visto il decreto del Direttore generale n. 5747 del 27.10.2005 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del settore "Edilizia residenziale pubblica"

DECRETA

di approvare il Piano Operativo del Programma Integrato di intervento presentato dal Comune di Pontassieve, denominato "Mezzana", i cui soggetti attuatori risultano essere il Comune di Pontassieve e le Cooperative UNICA scrl, e MEZZANA SECONDA, i cui documenti sono agli atti d'ufficio;

di impegnare come previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 94 del 24.1.2005, la somma di Euro 1.599.241,26 sul capitolo 33031, e le somme di Euro 90.066,16 e Euro 90.066,16 sul capitolo 33030 del bilancio regionale per l'anno 2007 a titolo di contributo da concedere rispettivamente al Comune di Pontassieve ed alle Cooperative UNICA di Firenze e MEZZANA SECONDA di Pontassieve, a fronte dell'intervento edilizio di cui all'oggetto;

di provvedere successivamente alla liquidazione, secondo quanto indicato nel decreto n. 2019 del 4.5.2007, e subordinatamente alla verifica delle condizioni indicate in premessa, e con la procedura prevista dall'art. 32 della L.R. 36/2001 e dall'art. 44 del Regolamento di attuazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 61/R del 19.12.2001.

di riservarsi di determinare il contributo definitivo, in base ai dati rilevati dal QTE finale quando saranno stati rilasciati al soggetto attuatore gli attestati con i quali sono accertati il rispetto dei requisiti oggettivi dell'intervento edilizio e il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei cittadini beneficiari del contributo pubblico in questione.

Il presente decreto è soggetto a pubblicità ai sensi della L.R. 9/95 in quanto conclusivo del procedimento amministrativo regionale. In ragione del particolare rilievo dello stesso, che per il suo contenuto deve essere portato alla piena conoscenza della generalità dei cittadini, se ne dispone la pubblicazione per intero, sul *Bollettino Ufficiale della Regione Toscana* ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 18/96.

Il Dirigente

GIANLUCA GIOVANNONI